

2 & 1 BHK Affordable Flats,



Classy Pent Houses & Retail Shops



शुक्तिर्तन  Flora

....an aroma of your dreams



We build homes with an unwavering commitment, utmost quality and genuine care about customer.

Followed by the success of Sukirtan, Sukirtan Bliss, Shashwat Florence, Shashwat Bliss and after successfully launched Sukirtan Florence-2 and upcoming Sukirtan Aura in Karamsad region, Shakti Group brings you another blend of residential and commercial scheme named **Sukirtan Flora**.

It is created for people who are seeking a lifestyle far above the ordinary and even in affordable range. It offers you the front commercial space with most advanced living composed of 1 & 2 BHK apartments, Shops with the Graceful Elevation, Community Hall, Developed Gardens, Outdoor Games, Grand Entrance Gate, Security Cabin, Specious Parking and other security features.

સાતત્યપૂર્ણ આર્કીટેક્ચર... કુદરતનું સાનિધ્ય...

અને એક આગવું લોકેશન... જે સાર્થક કરે છે... **“એક સપનાનું ઘર”**

Lifestyle Home
@ Smart Location...

Major Bank - 2 Km | Krishna Hospital - 3 Km | School - 3 Km
Shopping Center - 3 Km | D Mart / V.u.nagar - 4 Km
Anand Railway Station - 6 Km | Karamsad Bus Stop - 2 Km

2 BHK Flats ✨
3 રૂમ, કિચન ફ્લેટ્સ

2 BHK apartments perched comfortably on a Karamsad-Gana Road. We offer you convenience to an peaceful living destination.

Shops
દુકાનો

Perfect Commercial destination for retail and future aspects

સુકિર્તાન Flora
...an aroma of your dreams

1 BHK Flats 🌸
2 રૂમ, કિચન ફ્લેટ્સ

1 BHK apartments provides a unique blend delightful & sophistication.

शुक्तिर्न Flora

...an aroma of your dreams



2 & 1 BHK Affordable Flats
Classy Pent Houses &
Retail Shops, Showrooms & Offices





शुक्तिर्तन Flora
 ...an aroma of your dreams

Ground Floor Plan
 Shops | Showrooms
 Club House with Indoor Games
 Develop Gardens | Parking

Area Table : Ground Floor Shops

Shop No	Size RERA Carpet	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size RERA Carpet	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size RERA Carpet	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size RERA Carpet	B.Up Area (Sq. Ft.)
GF-01	30'9" X 10'0"	343.00	GF-12	10'0" X 22'11"	248.00	GF-23	10'0" X 22'11"	248.00	GF-34	10'2" X 22'11"	248.00
GF-02	30'9" X 12'2"	419.00	GF-13	10'2" X 22'11"	248.00	GF-24	10'0" X 22'11"	248.00	GF-35	10'0" X 22'11"	252.00
GF-03	30'9" X 12'2"	453.00	GF-14	10'2" X 22'11"	248.00	GF-25	10'2" X 22'11"	248.00	GF-36	10'0" X 22'11"	248.00
GF-04	30'9" X 10'0"	343.00	GF-15	10'0" X 22'11"	248.00	GF-26	10'0" X 22'11"	248.00	GF-37	10'2" X 22'11"	248.00
GF-05	30'9" X 10'0"	343.00	GF-16	10'2" X 22'11"	248.00	GF-27	10'0" X 22'11"	248.00	GF-38	10'0" X 22'11"	248.00
GF-06	30'9" X 12'6"	419.00	GF-17	10'0" X 22'11"	248.00	GF-28	10'2" X 22'11"	248.00	GF-39	10'0" X 22'11"	248.00
GF-07	30'9" X 12'6"	419.00	GF-18	10'0" X 22'11"	248.00	GF-29	10'0" X 22'11"	248.00	GF-40	10'2" X 22'11"	248.00
GF-08	25'9" X 10'0"	304.00	GF-19	10'2" X 22'11"	248.00	GF-30	10'0" X 22'11"	248.00	GF-41	10'0" X 22'11"	252.00
GF-09	16'0" X 22'11"	363.00	GF-20	10'0" X 22'11"	248.00	GF-31	10'0" X 22'11"	248.00	GF-42	10'0" X 22'11"	248.00
GF-10	10'2" X 22'11"	248.00	GF-21	10'0" X 22'11"	248.00	GF-32	10'0" X 22'11"	248.00	GF-43	10'2" X 22'11"	248.00
GF-11	10'0" X 22'11"	248.00	GF-22	10'2" X 22'11"	248.00	GF-33	10'0" X 22'11"	248.00	GF-44	10'2" X 22'11"	248.00





NEW VIDYANAGAR - KARAMSAD - GANA ROAD

← TO NEW VIDYANAGAR (ADIT CAMPUS)

→ TO KARAMSAD - GANA - ROAD

TO KARAMSAD

TO GANA

KARAMSAD - GANA ROAD



शुक्तिर्तन Flora
...an aroma of your dreams

First Floor Plan
Shops | Offices
2 BHK Flats

Area Table : First Floor Shops

Shop No	Size	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size	B.Up Area (Sq. Ft.)	Shop No	Size	B.Up Area (Sq. Ft.)
FF-01	26'9" X 10'0"	292.00	FF-12	10'0" X 22'6"	248.00	FF-23	10'0" X 22'6"	248.00	FF-34	10'0" X 18'6"	202.00	FF-45	10'0" X 18'6"	202.00
FF-02	26'9" X 12'2"	349.00	FF-13	10'0" X 18'6"	202.00	FF-24	10'0" X 22'6"	248.00	FF-35	10'0" X 22'6"	248.00	FF-46	10'0" X 18'6"	202.00
FF-03	26'9" X 12'2"	326.00	FF-14	10'0" X 18'6"	202.00	FF-25	10'0" X 18'6"	202.00	FF-36	10'0" X 22'6"	248.00	FF-47	10'0" X 22'6"	248.00
FF-04	30'9" X 10'0"	343.00	FF-15	10'0" X 18'6"	202.00	FF-26	10'0" X 18'6"	202.00	FF-37	10'0" X 18'6"	202.00	FF-48	10'0" X 22'6"	248.00
FF-05	30'9" X 10'0"	349.00	FF-16	10'0" X 18'6"	202.00	FF-27	10'0" X 18'6"	202.00	FF-38	10'0" X 18'6"	202.00	FF-49	10'0" X 18'6"	202.00
FF-06	26'9" X 12'1"	349.00	FF-17	10'0" X 22'6"	248.00	FF-28	10'0" X 18'6"	202.00	FF-39	10'0" X 18'6"	202.00	FF-50	14'9" X 18'6"	295.00
FF-07	30'9" X 12'3"	400.00	FF-18	10'0" X 22'6"	248.00	FF-29	10'0" X 22'6"	248.00	FF-40	10'0" X 18'6"	202.00	FF-51	10'0" X 18'6"	202.00
FF-08	20'5" X 9'11"	222.00	FF-19	10'0" X 18'6"	202.00	FF-30	10'0" X 22'6"	248.00	FF-41	10'0" X 22'6"	248.00	FF-52	10'0" X 22'6"	248.00
FF-09	16'0" X 18'6"	257.00	FF-20	10'0" X 18'6"	202.00	FF-31	10'0" X 18'6"	202.00	FF-42	10'0" X 22'6"	248.00			
FF-10	10'0" X 18'6"	202.00	FF-21	10'0" X 18'6"	202.00	FF-32	10'0" X 18'6"	202.00	FF-43	10'0" X 18'6"	202.00			
FF-11	10'0" X 22'6"	248.00	FF-22	10'0" X 18'6"	202.00	FF-33	10'0" X 18'6"	202.00	FF-44	10'0" X 18'6"	202.00			



શુકિર્તન Flora

...an aroma of your dreams

2 & 1 BHK Apartments & Shops

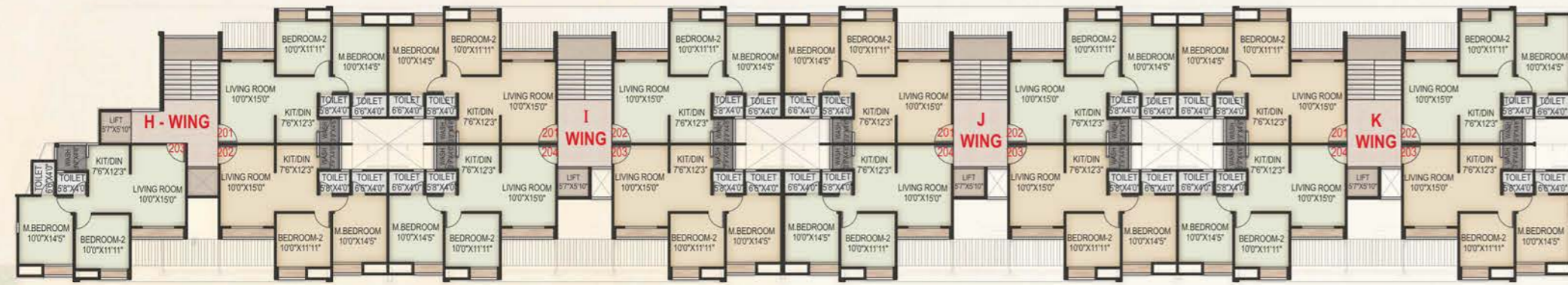
Special Features...

- A contemporary modern architectural planning with attractive elevation
- Gated community with round the clock security with CCTV Surveillance
- Community Hall with Gymnasium & Indoor Games
- Landscaped Garden with Party Lawn, Gazebo, Children Play Area, Senior Citizen sitouts & Walk-way
- Outdoor Badminton Court
- School Pick-up Drop Zone
- Uninterrupted 24-hours water supply backed by a common bore-well pump connected with overhead water tank.
- Dedicated lift to each wing
- Sufficient parking space on ground floor
- Loan papers available

ખાસ સુવિધાઓ :

- આકર્ષક એલીવેશનવાળું મોડર્ન પ્લાનીંગ
- સોસાયટીને ૨૪ કલાક સીક્યોરીટી સાથેનો આકર્ષક મેઈન ગેટ, સીસીટીવી કેમેરા સાથે
- જીમ્નાસીયમ તથા ઈન્ડોર રમતો સાથેનો કોમ્યુનિટી હોલ
- સામાજિક પ્રસંગોની ઉજવણી માટે વિશાળ પાર્ટી લોન
- કોમન પ્લોટમાં બર્ગીચો, ગર્જીબો, ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, વડીલોના વિસામા સમી બેઠકો તથા વોક-વે
- આઉટડોર બેડમીન્ટન કોર્ટ
- ૨૪ કલાક પાણી માટે દરેક ટાવરને બોર સાથે કનેક્શનવાળી ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
- ટાવરના દરેક બ્લોકને સ્વતંત્ર લીફ્ટની સુવિધા
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જરૂરીયાત મુજબનું પાર્કિંગ
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ





NEW VIDYANAGAR - KARAMSAD - GANA ROAD

← TO NEW VIDYANAGAR (ADIT CAMPUS)

TO KARAMSAD - GANA - ROAD →

KARAMSAD - GANA ROAD



शुक्तिर्तन Flora
...an aroma of your dreams

TYPICAL Floor Plan | 1 BHK Flats | 2 BHK Flats
2 BHK WINGS No : A to C & G to O | 1 BHK WINGS No : D, E & F





2 BHK Flat

Layout Floor Plan - 2 BHK Wings

3 ରୁମ, 3 ଟିଏନ ଇଲେଟ୍ସ
WING No : A to C & G to O

ସୁକିର୍ତ୍ତନ Flora
...an aroma of your dreams



Typical Floor Plan
2 BHK WING
WING No : A to C & G to O



Isometric View
2 BHK Flat



Layout Floor Plan - 1 BHK Wings



1 BHK Flat



Typical Floor Plan
1 BHK WING - No : D, E & F

૨ રૂમ, કિચન ફ્લેટ્સ
WING No : D, E & F



Isometric View
1 BHK Flat

Add zing to your life...

Cherish your lifestyle at **'SUKIRTAN FLORA CLUBHOUSE'**.



CLUBHOUSE

सुकिर्तन Flora

...an aroma of your dreams

A modern residential complex will be found wanting, with facilities for all family members, no matter what their age or area of interest. Play cool or head for a countless workout at the gymnasium, win over a mind play at the games room.

Whatever is your fitness mantra, we have provided scope to chant it here at **'SUKIRTAN FLORA CLUBHOUSE'**.



Community Hall



Well Equipped Gymnasium



Landscaped Garden with Kid's Play Area



Table Tennis



Pool Table



Badminton Court



Children Play Area



Senior Citizen Sit-outs

શુકિર્તન Flora

...an aroma of your dreams

2 & 1 BHK Apartments & Shops

Specifications :

- Structure** : Structure design as per earthquake resistance.
- Plaster** : Necessary masonry wall with both side plaster.
- Flooring** : Vitrified flooring in all rooms.
Glazed tiles in toilet up to full height.
- Kitchen** : Granite with acrylic base sink.
- Doors** : Decorative main door and all internal flush doors
- Windows** : Powder coated Aluminum section windows.
- Plumbing** : Corrosion free and leak proof CPVC/UPVC pipe & fittings. High end stain resistant CP Fitting & Sanitary Ware.
- Electrical** : Good quality concealed ISI copper wiring with modular switches with adequate points.
- Paint** : Weather Resistant acrylic paint on all external walls.
All internal wall with Lapi finish.
- Water Proofing** : China Mosaic on terrace.
Water proofing in all toilets and Terrace area to prevent seepage.

નોંધ :

- આંતરીક ફેરફાર માટેની પરવાનગી પહેલેથી જ લેવાની રહેશે તથા તેનો ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, ગુ. વિ. બોર્ડ ડિપોઝીટ, લીગલ ચાર્જ, સર્વિસ / GST ટેક્સ પાટીએ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
- નગરપાલિકા, મ.ગુ.વિ. બોર્ડ તથા સીટી સર્વેમાં નામ ફેરફાર કરવાનો ચાર્જ પાટીએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- દરેક મેમ્બરે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ દરેક દુકાન ઈઠ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- તથા ફ્લેટ ઈઠ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- અલગથી આપવાની રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ દસ્તાવેજ વખતે આપી દેવાનો રહેશે અને પ્રજેશન બાદ તેનો વહીવટ ફ્લેટ માલિકોએ મળીને કરવાનો રહેશે.
- પેમેન્ટ કન્ડીશન :

૩૦%	બુકીંગ વખતે
૧૫%	૫લીનથ વખતે (કુલ કિંમતનાં ૪૫%)
૨૫%	RCC સ્લેબ વખતે (દરેક સ્લેબ લેવલ ૫%)
૧૦%	દિવાલોના ચણતર વખતે
૦૫%	૫લાસ્ટર વખતે
૧૦%	ફીનીશીંગ વખતે
૦૫%	પ્રજેશન વખતે
- દુકાન / ફ્લેટ કેન્સલેશન ચાર્જ્સ દુકાન / ફ્લેટની કિંમતના ૧૦% ચૂકવવાનો રહેશે.
- સદર સ્કીમના પ્લાન તથા એલીવેશનના ફેરફારના સર્વે હકકો ઓર્ગેનાઇઝરના રહેશે. કોઈપણ મેમ્બર બિલ્ડીંગ એલીવેશન કે પ્લાનમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં.
- ૧૦૦% પેમેન્ટ પુરું થયા પછી જ પ્રજેશન આપવામાં આવશે. બાંધકામ પુરું થયે ૧૫ દિવસમાં પ્રજેશન લેવાનું રહેશે, પ્રજેશન ન લેવાના કિસ્સામાં બાકી નીકળતા નાણાં ઉપર ૧૮% વ્યાજ લેવામાં આવશે.
- ૧૦૦% પેમેન્ટ પુરું થયા પછી જ પ્રજેશન આપવામાં આવશે. અધુરા પેમેન્ટના કિસ્સામાં ધાર્મિક વિધી કે ફર્નિચર કામની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
- દસ્તાવેજ કર્યા તારીખથી કોઈપણ લાગુ પડતો ટેક્સ પાટીએ ચૂકવવાનો રહેશે.
- બ્રોશર માત્ર માહિતી માટે છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- તકરારના કિસ્સામાં ન્યાયક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.



શુકિર્તાન Flora

aroma of your dreams

2 & 1 BHK Apartments & Shops



Google Co-ordinates : (Sukirtan Flora) Latitude : 22°31'7.39" N | Longitude : 72°54'50.77" E



View PDF

સાઈટ એડ્રેસ

Sukirtan Flora

ADIT કોલેજ પાસે, કરમસદ - ગાના રોડ,
ન્યુ વિદ્યાનગર, કરમસદ, આણંદ



ઓર્ગેનાઈઝર :

શક્તિ ઇન્ફ્રાકોન

આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧

Architect & Structure :



Ahmedabad, Gujarat

Contact : +91 97242 68700 | +91 99988 48045

www.sukirtan.com

sukirtanflora@gmail.com

www.facebook.com/SukirtanFlora